

Số: 356 /TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 10 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, 5 Điều 101 Điều Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 24/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 118/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 673/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số 22304/2024/CT-VATCĐNB ngày 16/5/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 337/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Đỗ Thị Cương, sinh năm 1964. Địa chỉ: ấp Thuận Hòa, xã Truong Mít, huyện Dương Minh, tỉnh Tây Ninh.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá**

Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

Trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: Số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m <sup>2</sup> hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
-----	-----------------------	---------------------------------------	----------------------------	-------------------

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m <sup>2</sup> hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
A. Quyền sử dụng đất tại thửa 278, tờ bản đồ số 21, diện tích 322 m <sup>2</sup> , giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 037345, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS: 30515 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp cho bà Đỗ Thị Cường, sinh năm 1964 đứng tên quyền sử dụng.				<b>324.898.000</b>
1	Giá trị quyền sử dụng đất	322 m <sup>2</sup>		324.898.000
B. Tài sản trên đất				<b>61.277.000</b>
1	Nhà ở 32 m <sup>2</sup> + giếng khoan+ chân điện			61.277.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>386.175.600</b>
<b>Làm tròn</b>				<b>386.176.000</b>

**Bảng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng**

**Giá khởi điểm: 386.176.000 đồng (Bảng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn)**

### 3. Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến việc thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Tuấn**